La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502138480108489207 **Nro Matrícula: 370-146579**

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 11:39:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YUMBO VEREDA: YUMBO
FECHA APERTURA: 14-02-1983 RADICACIÓN: 1983-04355 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 10-02-1983
CODIGO CATASTRAL: **CDS0001WTXC**COD CATASTRAL ANT: 768920003000000051351000000000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL # B-6 DE LA MANZANA #14, CON AREA DE 642.75 M2., ALINDERADO ASI: NORTE, EN 15.00 MTS. CON LA CALLE 71; SUR, EN 15.00 MTS, CON PROPIEDAD QUE SE RESERVA LA VENDEDORA ACOPI ORIENTE, EN 42.85 MTS. CON EL LOTE # B-5 DE PROPIEDAD DE ABRAHAM ROITMAN FISCHMAN; OCCIDENTE, EN 42.85 MTS CON LOTE D-1 Y D-2 PROPIEDAD DE ELETROPOTENCIA LTDA JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL LEVANTADA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE LA ASOCIACION COLOMBIANA POPULAR DE INDUSTRIAS "ACOPI" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A LEONOR BRYON DE CUCALON, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NR. # 2591 DE 21 DE JULIO DE 1955 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 18 DE AGOSTO SIGUIENTE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 39 #13-32
1) URB. INDUSTRIAL ACOPI

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 86707

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-12-1900 Radicación:

Doc: AUTO 052 del 03-10-1980 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN AFECTACION POR INENAJENABILIDAD, CONTRIBUCION CAUSADA POR EL PRIMER GRUPO DE OBRAS, SECTOR CALI-YUMBO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: ASOCIACION COLOMBIANA POPULAR DE INDUSTRIALES ACOPI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-02-1983 Radicación:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250213848010848920 7 **Nro Matrícula: 370-146579**

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 11:39:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2125 del 10-09-1982 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: $3,800,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTANOTA: SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN GRAVAMEN DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL. SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION PARA SU REGISTRO SEGUN OFICIO #G-070-83 DE FECHA 9 DE FEBRERO DE 1.983 DE VALORIZACION DEPARTAMENTALDECRETO LEY 1604 ARTICULO 13 DE 1.966.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION COLOMBIANA POPULAR DE INDUSTRIALES ACOPI SECCIONAL DE CALI

A: FERROMOLQUES LIMITADA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-12-1984 Radicación: 49164

Doc: AUTO 008 del 22-02-1984 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: ASOCIACION COLOMBIANA POPULAR DE INDUSTRIALES ACOPI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-12-1984 Radicación: 49164

Doc: AUTO 008 del 22-02-1984 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI VALOR ACTO: $6,886.39

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN AFECTACION DE INENAJENABILIDAD, CONSTRIBUCION CAUSADA POR EL PRIMER GRUPO DE OBRAS DEL PLAN DE DESARROLLO INTEGRAL CALI-YUMBO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: FERREMOLQUES LIMITADA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-12-1984 Radicación: 49161

Doc: OFICIO G-626 del 05-12-1984 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: FERREMOLQUES LIMITADA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-12-1984 Radicación: 49163

Doc: ESCRITURA 3916 del 31-10-1984 NOTARIA 5 de CALI VALOR ACTO: $4,563,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: "FERREMOLQUES LIMITADA"

A: "PROTECNICA INGENIERIA LTDA." **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-12-1984 Radicación: 49163

Doc: ESCRITURA 3916 del 31-10-1984 NOTARIA 5 de CALI VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "PROTECNICA INGENIERIA LTDA." X

A: ASESORIAS JURIDICAS Y FINANCIERAS LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-05-1986 Radicación: 1986-21960

Doc: ESCRITURA 1724 del 19-05-1986 NOTARIA 5 de CALI VALOR ACTO: $3,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #3916

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "ASESORIAS JURIDICAS Y FINANCIERAS SAAVEDRA ASOCIADOS LIMITADA"

A: "PROTECNICA INGENIERIA LTDA." **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-10-1987 Radicación: 55488

Doc: ESCRITURA 3052 del 09-10-1987 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA PARA EFECTOS DE LA LIQUIDACION DEL IMPUESTO DE ANOTACION Y REGISTRO SE SE\ALA COMO CUANTIA INICIAL LA SUMA DE 10.000.000.00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROTECNICA INGENIERIA LTDA. X

A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-12-1987 Radicación: 1987-63910

Doc: RESOLUCION 319 del 09-10-1987 VALORIZACION DEPTAL de CALI VALOR ACTO: $87

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN, AFECTACION DE INENAJENABILIDAD, CONSTRIBUCION CAUSADA POR EL PRIMER GRUPO DE OBRAS DEL PLAN DE DESARROLLO INTEGRAL DEL SECTOR CALI-YUMBO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: PROTECNICA INGENIERIA LTDA. **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-07-1988 Radicación: 1988-38557

Doc: RESOLUCION 083 del 23-05-1988 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI VALOR ACTO: $2,033.27

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN, AFECTACION DE INENAJENABILIDAD, CONTRIBUCION CAUSADA POR LA QUINTA OBRA DEL PRIMER

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 11:39:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

GRUPO DEL PLAN DE DESARROLLO INTEGRAL DEL SECTOR CALI-YUMBO. DOBLE CALZADA GOOD-YEAR TEXACO-YUMBO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: PROTECNICA INGENIERIA LTDA. **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-03-1995 Radicación: 20552

Doc: ESCRITURA 592 del 01-03-1995 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC. #3052

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

A: PROTECNICA INGENIERIA LTDA. **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-05-1995 Radicación: 1995-33292

Doc: OFICIO 001589 del 20-04-1995 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI VALOR ACTO: $12,758.74

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 710 CANCELACION DE GRAVAMEN RESOL #083 Y 319 OTRO VALOR $2.033.27.-ANOTACION 011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

A: PROTECNICA INGENIERIA LTDA.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-06-1995 Radicación: 46748

Doc: ESCRITURA 4206 del 16-06-1995 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROTECNICA INGENIERIA LTDA.

A: FIDUCIARIA BIC. S.A. **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-06-1995 Radicación: 46748

Doc: ESCRITURA 4206 del 16-06-1995 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 510 COMODATO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BIC. S.A. X

A: PROTECNICA INGENIERIA LTDA.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-07-1997 Radicación: 1997-60419

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250213848010848920 7 **Nro Matrícula: 370-146579**

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 11:39:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3.220 del 22-07-1997 NOTARIA 11 de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS TRANSFERENCIA DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESION MATERIAL A TITULO DE RESTITUCION. (MODO DE ADQUIRIR-1A.COLUMNA) (B.F.#1211080 DEL 29-07-97)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA SURAMERICANA Y BIC S.A. SUFIBIC S.A. ANTES FIDUCIARIA BIC S.A. FIDUBIC

A: SOCIEDAD PROTECNICA INGENIERIA LIMITADA **X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-10-2008 Radicación: 2008-76603

Doc: ESCRITURA 2776 del 29-09-2008 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $350,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -B.F.00192510 DE 10-10-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROTECNICA INGENIERIA S.A. NIT.890.312.630-9

A: MORALES BRITO MARTHA EMMA **CC# 31860242 X 50%**

A: ZULUAGA ESPINOSA SANDRA PATRICIA **CC# 1130614057 X 50%**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-03-2009 Radicación: 2009-21524

Doc: ESCRITURA 941 del 06-03-2009 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: $352,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA PARA OPERACION DE LEASING INMOBILIARIO B.F.#00242820 DEL 27-03-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES BRITO MARTHA EMMA CC# 31860242

DE: ZULUAGA ESPINOSA SANDRA PATRICIA CC# 1130614057

A: LEASING DE OCCIDENTE S.A. COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL. **NIT# 8605033701 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-06-2012 Radicación: 2012-53670

Doc: ESCRITURA 2045 del 21-06-2012 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: $385,072,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA NO FAMILIAR: 0169 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA NO FAMILIAR .001-06-1000268422/26-06-2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. (ANTES LEASING DE OCCIDENTE S.A. CIA DE FINANCIAMIENTO)

A: INVERSIONES AMAKA Y CIA S.C.S. **NIT# 9001377230 X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 17-06-2015 Radicación: 2015-63239

Doc: CERTIFICADO 379 del 09-05-2015 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL COMODATO ESCRITURA 4206 DEL 16-06-1995 NOTARIA 9 DE CALI.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250213848010848920 7 **Nro Matrícula: 370-146579**

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 11:39:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA 8001502800

A: PROTECNICA INGENIERIA LIMITADA

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 24-07-2015 Radicación: 2015-81569

Doc: ESCRITURA 2602 del 15-07-2015 NOTARIA VEINTITRES de CALI VALOR ACTO: $415,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES AMAKA Y CIA S.C.S. **NIT# 9001377230**

A: INNOVACION AMBIENTAL -INNOVA S.A.S. E.S.P. **NIT# 9004893388 X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 24-07-2015 Radicación: 2015-81569

Doc: ESCRITURA 2602 del 15-07-2015 NOTARIA VEINTITRES de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INNOVACION AMBIENTAL -INNOVA S.A.S. E.S.P. **NIT# 9004893388 X**

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **NIT 860007335-4**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 08-01-2022

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR EL G.C. DEL VALLE, RES. CONVENIO INTERADMNISTRATIVO 271 DEL 2020 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502138480108489207 **Nro Matrícula: 370-146579**

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 11:39:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-62222 **FECHA: 13-02-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)